



U S N E S E N Í

**74. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 24.1.2018 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

74. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 24.1.2018

Rada obce bere na vědomí:

- 916/74/2018 - Kontrola plnění usnesení
- 918/74/2018 - Milan Bílý – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 920/74/2018 - Římskokatolická farnost Domaslavice – Žádost
- 921/74/2018 - Povodí Odry, státní podnik – Nájemní smlouva č. 71/17 (SMNPP18/0776)
- 922/74/2018 - Obec Soběšovice – Kulturní a sportovní komise – Zpráva
- 925/74/2018 - SPMP ČR pobočný spolek Havířov – Žádost

Rada obce schvaluje:

- 915/74/2018 - Program 73. schůze Rady obce Soběšovice
- 919/74/2018 - ČSAD Frýdek-Místek a.s.- Dodatek č. 10 Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě
- 920/74/2018 - Římskokatolická farnost Domaslavice – Žádost
- 921/74/2018 - Povodí Odry, státní podnik – Nájemní smlouva č. 71/17 (SMNPP18/0776)
- 923/74/2018 - Obec Soběšovice – Smlouva o nájmu bytu
- 924/74/2018 - Obec Soběšovice- Záměr pronájmu Kempu pod Husarůvkou
- 925/74/2018 - SPMP ČR pobočný spolek Havířov – Žádost

Rada obce neschvaluje:

- 917/74/2018 - Spolek Lungta – Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Rada obce ukládá:

- 917/74/2018 - Spolek Lungta – Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
- 918/74/2018 - Milan Bílý – Návrh na pořízení změny územního plánu- bod 1.,2.,3,
- 920/74/2018 - Římskokatolická farnost Domaslavice – Žádost
- 924/74/2018 - Obec Soběšovice- Záměr pronájmu Kempu pod Husarůvkou
- 925/74/2018 - SPMP ČR pobočný spolek Havířov – Žádost

Rada obce pověřuje:

- 919/74/2018 - ČSAD Frýdek-Místek a.s.- Dodatek č. 10 Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě
- 921/74/2018 - Povodí Odry, státní podnik – Nájemní smlouva č. 71/17 (SMNPP18/0776)
- 923/74/2018 - Obec Soběšovice – Smlouva o nájmu bytu

USNESENÍ

74. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 24.1.2018

915/74/2018 - Program 73. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 74. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 24. 1. 2018

916/74/2018 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

t r v á d á l e n a p l n ě n í ú k o l ů:

- 389/31/2016 - p..... – Žádost o zpevnění příjezdové cesty - **bod 1**
- 615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
- 632/52/2017 - Ivo Hradil, VODOPROJEKT – Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
- 677/55/2017 - Obec Soběšovice – Zápis Komise stavební, životního prostředí a rekreace
- 799/65/2017 - Ing. Arch. Hana Lišutínová – Cenová nabídka projektových prací
- 802/65/2017 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu – **bod 1 a 2**
- 803/65/2017 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu – **bod 1 a 2**
- 823/66/2017 – Obec Soběšovice – Vyhodnocení podaných návrhů na změnu Územního plánu obce Soběšovice
- 825/66/2017 – Obec Soběšovice – Reklamační řízení
- 862/70/2017 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu – **bod 1 a 2**
- 891/72/2017 – ZO ČSV Dolní Domaslavice – Žádost o dotaci – **bod 1**
- 894/72/2017 – Tomáš Menoušek – COAL Open AIR 2018
- 907/73/2018 – p..... – Návrh na odkoupení objektu

vypouští ze sledování splněné úkoly:

- 885/71/2017 - ČSOP ZO Nový Jičín – Žádost o dar – **bod 1**
 - 891/72/2017 – ZO ČSV Dolní Domaslavice – Žádost o dotaci – **bod 2**
 - 901/73/2018 – Obec Soběšovice – Pronájem bytu v objektu Nová Husarůvka
 - 902/73/2018 – Obec Soběšovice-Komise stavební, životního prostředí a rekreace - Zápis
 - 904/73/2018 – Obec Soběšovice – Uzavření dohod o provedení práce
 - 906/73/2018 – Obec Soběšovice – Byt č. 9 v DPS
 - 908/73/2018 – p..... – Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS
 - 910/73/2018 – Hana Bařinová – Smlouva o nájmu hrobového místa
 - 912/73/2018 – Myslivecký spolek Hráz Soběšovice z.s. - Žádost
 - 914/73/2018 – Obec Soběšovice – Ceník sálu obce Soběšovice
-

917/74/2018 - Spolek Lungta – Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Rada obce Soběšovice

n e s c h v a l u j e

připojení Obce Soběšovice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ formou vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2018 na budově Obecního úřadu Soběšovice

u k l á d á

zaslat stanovisko Rady obce Soběšovice Spolku Lungta.

Z: starosta

T: ihned

918/74/2018 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, část parc. č. 660/1 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele pana, bytem na území obce k výstavbě rodinného domu

u k l á d á

předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, část parc. č. 660/1 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele pana, bytem na území obce k výstavbě rodinného domu, a to

1. do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

T: ihned

Z: starosta

2. s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

T: 9/2018

Z: starosta

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice.

T: ihned

Z: starosta

919/74/2018 - ČSAD Frýdek-Místek a.s.- Dodatek č. 10 Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

Dodatek č. 10 Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě, kterým se mění :

1. dle článku IV., odst.1 Smlouvy se pro období od 1.1.2018 do 31.12. 2018 věcně vymezuje rozsah závazku veřejné služby na území obce Soběšovice přílohou č. 1
2. dle článku V., smlouvy se stanovuje výše prokazatelné ztráty pro období od 1.1.2018 do 31.12.2018 dle přílohy č.2 na 74.500,- Kč.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem Dodatku č. 10.

T: ihned
Z: starosta

920/74/2018 - Římskokatolická farnost Domaslavice – Žádost

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost o poskytnutí slevy za nájem sálu na akci „Farní ples“ konaný dne 10.2.2018
2. žádost o prominutí poplatku ze vstupného
3. informaci o případném výtěžku z akce, který bude určen na vybudování Komunitního centra u kostela a bude sloužit veřejnosti

s c h v a l u j e

prominutí platby za pronájem sálu v objektu Nová Husarůvka na akci „Farní ples“, který se koná 10. 2. 2018 s tím, že náklady za spotřebovanou energii budou hrazeny dle ceníku nájmu sálu obce Soběšovice v plné výši

u k l á d á

zaslat rozhodnutí Rady obce Soběšovice.

T: ihned
Z: starosta

921/74/2018 - Povodí Odry, státní podnik – Nájemní smlouva č. 71/17 (SMNPP18/0776)

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 71/17 mezi Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, Moravská Ostrava a Obec Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10, na část

pozemku parc. č. 682/1, vodní plocha, kat. území Lučina (VN Žermanice) v rozsahu od max. zásobní hladiny (291,1 m.n.m B.p.v) po hranici pozemku parc. č. 682/1 a to na pravém břehu od hráze po katastrální hranici s obcí Dolní Domaslavice na období 1.1.2018 – 31.12.2022 za cenu 1000,- Kč/rok.

2. informaci společnosti Povodí Odry, státní podnik o uzavřené nájemní smlouvě se společností PRONTO autosalón, spol. s r.o. na pozemku parc. č. 682/1, k. ú. Lučina, uzavřenou pro účely umístění a provozu plovoucího zařízení a k vytvoření zázemí pro jeho využívání“

s c h v a l u j e

Nájemní smlouvu č. 71/17

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

T: ihned
Z: starosta

922/74/2018 - Obec Soběšovice – Kulturní a sportovní komise – Zpráva

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o čerpání rozpočtu na akce kulturní a sportovní komise za rok 2017
2. informaci o vyúčtování akce „Obecní ples“ v roce 2018

923/74/2018 - Obec Soběšovice – Smlouva o nájmu bytu

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

Smlouvu o nájmu bytu v budově čp. 10 na p. č. 371 v k. ú. Horní Soběšovice a to mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice č. p. 10 a pana, bytem

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

Z: Starosta, Popovičová
T: ihned

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

záměr pronájmu Obce Soběšovice pronajmout Kemp Pod Husarůvkou za podmínek:

1. Popis předmětu nájmu:

Kemp Pod Husarůvkou na pozemcích parc. č. 426/1 a parc. č. 426/6, včetně sociálního zařízení na pozemku parc. č. st. 690, vše v k.ú. Horní Soběšovice a parkoviště Pod Husarůvkou na pozemcích parc. č. 426/8 a parc. č. 426/3 v k.ú. Horní Soběšovice.

2. Doba nájmu:

Období od 1.3.2018 do 31.12.2022.

3. Podaná nabídka musí obsahovat:

- údaje o žadateli (jméno, příjmení, adresa, živnostenský list, číslo účtu, výpis z trestního rejstříku – ne starší 6 měsíců, plátce DPH)
- nabízená cena pronájmu, kdy minimální roční nájemné činí 120000 Kč – váha 50 %
- provozní záměr (poskytované služby, úklid, ...) – váha 25 %
- podnikatelský záměr (rozšíření poskytovaných služeb, zamýšlené investice,)-váha 25 %
- čestné prohlášení, že žadatel nemá dluh vůči obci Soběšovice

4. Způsob podání nabídky:

- termín podání nabídek se stanovuje nejpozději do **12 hodin dne 21.2.2018** na obecním úřadě v Soběšovicích, 739 22 Soběšovice čp. 10
- nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením: **„Kemp pod Husarůvkou – NEOTEVÍRAT“**

5. Vyhodnocení podaných nabídek:

- neveřejné otevírání obálek proběhne **21. 2. 2018** na OÚ v Soběšovicích.

6. Podmínky nájmu

- Nájemné a doba nájmu je stanovena dohodou
- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování kempu se sociálním zařízením, provozování parkoviště a hostinské činnosti. Je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a dále je povinen hradit spotřebu el. energie, vodné, stočné, údržbu zeleně a zajistit si likvidaci TKO.
- Nájemce provede drobné nutné úpravy pronajatého nebytového prostoru svým nákladem a v souladu s příslušnými předpisy. Všechny úpravy musí být odsouhlaseny s pronajímatelem, který v případě větších, nikoliv běžných úprav, k nim udělí souhlas písemně nebo stanoví podmínky, za nichž bude souhlas udělen.
- Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatého nebytového prostoru.
- Nájemce se zavazuje dodržovat na pronajatém prostoru a v jeho okolí pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
- Nájemce je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě (místech) informační zařízení. Za dodržování platných předpisů, upravujících používání informačních zařízení, odpovídá nájemce.
- Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

- Nájemce se zavazuje, že při podnikatelské činnosti bude kromě povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů dodržovat též povinnosti vyplývající z vyhlášek a nařízení vydaných pronajímatelem. Dále se zavazuje dodržovat podmínky stanovené krajskou hygienickou stanicí.

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení Záměru pronájmu bez udání důvodů.

u k l á d á

vyvěsit upřesněný záměr obce Soběšovice na úřední desce obce, na webových stránkách obce a ve zpravodaji 2/2018

**Z: Starosta,
Valošková
T: ihned**

925/74/2018 - SPMP ČR pobočný spolek Havířov – Žádost

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o prominutí nákladů na pronájem sálu na Nové Husarůvce na společenský ples, pořádaný pro mentálně hendikepované členy a hosty

s c h v a l u j e

slevu ve výši 50%) za pronájem sálu v objektu Nová Husarůvka na akci „Společenský ples“, který se koná 10. 3. 2018 s tím, že náklady za spotřebovanou energii budou hrazeny dle ceníku nájmu sálu obce Soběšovice v plné výši

u k l á d á

zaslat rozhodnutí Rady obce Soběšovice.

**T: ihned
Z: starosta**

Ing. Tomáš Wunsch, v.r.
Člen rady obce

Tomáš Dámek, v.r.
Starosta obce