



# U S N E S E N Í

**83. schůze Rady obce Soběšovice,  
konané dne 13.6.2018 v prostorách  
Obecního úřadu v Soběšovicích**

# Přehled přijatých usnesení

## 83. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 13.6.2018

---

### **Rada obce bere na vědomí :**

- 1033/83/2018 - Kontrola plnění usnesení
- 1034/83/2018 - GAMA RD, spol. s r.o. – Žádost o vyjádření a stanovisko k projektu novostavby rodinného domu
- 1035/83/2018 - Centrum pro zdravotně postižené MSK o.p.s.- Žádost o finanční prostředky pro službu osobní asistence
- 1037/83/2018 - Obec Soběšovice – Výběr uchazečů o byt č. 2 a č. 10 v DPS Soběšovice
- 1041/83/2018 - Marek Kapias – COAL Open Air 2018 – Žádost o povolení oplocení
- 1042/83/2018 – p..... – Žádost

### **Rada obce schvaluje :**

- 1032/83/2018 - Program 83. schůze Rady obce Soběšovice
- 1034/83/2018 - GAMA RD, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření a stanovisko k projektu novostavby rodinného domu
- 1035/83/2018 - Centrum pro zdravotně postižené MSK o.p.s.- Žádost o finanční prostředky pro službu osobní asistence
- 1036/83/2018 - Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 219
- 1037/83/2018 - Obec Soběšovice - Výběr uchazečů o byt č. 2 a č. 10 v DPS Soběšovice
- 1038/83/2018 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu nebytových prostor „bývalé pošty“ v objektu Nová Husarůvka
- 1039/83/2018 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu nebytových prostor „kanceláří“ v objektu Nová Husarůvka
- 1040/83/2018 – p. .... - Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1041/83/2018 - Marek Kapias – COAL Open Air 2018 – Žádost o povolení oplocení
- 1042/83/2018 – p. .... – Žádost
- 1043/83/2018 - Obec Soběšovice – Rozšíření veřejného osvětlení
- 1044/83/2018 - Statický posudek – Dřevjenka
- 1045/83/2018 - Změna stavebního řešení realizace opravy části komunikace „Polní – Gacka“
- 1046/83/2018 - Veřejnoprávní smlouva k zajištění služeb městské policie Havířov v obci Soběšovice

### **Rada obce ukládá :**

- 1034/83/2018 - GAMA RD, spol. s r.o. - Žádost o vyjádření a stanovisko k projektu novostavby rodinného domu
- 1035/83/2018 - Centrum pro zdravotně postižené MSK o.p.s.- Žádost o finanční prostředky pro službu osobní asistence
- 1037/83/2018 - Obec Soběšovice - Výběr uchazečů o byt č. 2 a č. 10 v DPS Soběšovice
- 1038/83/2018 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu nebytových prostor „bývalé pošty“ v objektu Nová Husarůvka
- 1039/83/2018 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu nebytových prostor „kanceláří“ v objektu Nová Husarůvka
- 1040/83/2018 – p. .... - Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1041/83/2018 - Marek Kapias – COAL Open Air 2018 – Žádost o povolení oplocení
- 1042/83/2018 – p. .... – Žádost
- 1043/83/2018 - Obec Soběšovice – Rozšíření veřejného osvětlení
- 1044/83/2018 - Statický posudek – Dřevjenka
- 1045/83/2018 - Změna stavebního řešení realizace opravy části komunikace „Polní – Gacka“

### **Rada obce pověřuje :**

- 1036/83/2018 - Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 219
- 1037/83/2018 - Obec Soběšovice – Výběr uchazečů o byt č. 2 a č. 10 v DPS Soběšovice
- 1046/83/2018 - Veřejnoprávní smlouva k zajištění služeb městské policie Havířov v obci Soběšovice

# U S N E S E N Í

83. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 13.6.2018

---

## 1032/83/2018 - Program 83. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

program 83. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 13. 6. 2018

---

## 1033/83/2018 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

1. kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

**t r v á d á l e n a p l n ě n í ú k o l ů:**

389/31/2016 - p. .... - Žádost o zpevnění příjezdové cesty - bod 1.

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

632/52/2017 - Ivo Hradil, VODOPROJEKT - Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace

677/55/2017 - Obec Soběšovice - Zápis Komise stavební, životního prostředí a rekreace

799/65/2017 - Ing.Arch.Hana Liškutínová - Cenová nabídka projektových prací

825/66/2017 - Obec Soběšovice - Reklamační řízení

1006/81/2018 – p. .... - Návrh na pořízení změny územního plánu - bod 1 a 2

1010/81/2018 - Obec Soběšovice - Místní komunikace - opravy

1018/81/2018 - p. .... - Návrh na pořízení změny územního plánu - bod 1 a 2

1024/82/2018 - Bc.Zdeněk Mutina - Rozpočet na výsadbu stromů a keřů na parkovišti nad CK Juhász

1029/82/2018 - Obec Soběšovice - Oprava nadokapních žlabů na střeše základní a mateřské školy

**vypouští ze sledování splněné úkoly:**

894/72/2017 - Tomáš Menoušek - COAL Open AIR 2018

969/77/2018 - Krajský úřad - Moravskoslezský kraj- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Soběšovice za rok 2017

1003/80/2018 - Obec Soběšovice - Zajištění veřejného pořádku

1011/81/2018 - Obec Soběšovice - Počet členů zastupitelstva obce Soběšovice

1022/82/2018 - p. .... - Žádost o prodej pozemku

1027/82/2018 - Obec Soběšovice - Zápis z průběhu jednání finančního výboru

1030/82/2018 - Ing. Ivo Papala - Návrh na zařazení předložených materiálů na program zasedání ZO

2. Informativní zprávu o probíhajících investičních akcí k usn. č. 615/51/2017, a to :

- cyklostezka - projektant dopracovává technickou dokumentaci pro vydání stavebního povolení

- centrum obce - podána žádost o stavební povolení
  - aktualizovat rozpočet návrhu ozelenění
  - posoudit na MAS profinancování z projektu ozelenění veřejné zeleně
  - prověřit možnost vybudování nádrže na dešťovou vodu
  - dořešit spádové poměry mimo střed obce
- komunikace - „Polní-Gacka“ – komunikace hotová, dodělávají se obruby a žlaby, výkop příkopy
  - Komunikace „Marek-Mucha“ – komunikace hotová, objednat zástřík formou JETPATCHEREM
  - Komunikace „Pavlok-Papala“ – komunikace hotová, objednat zástřík formou JETPATCHEREM

3. Informativní zprávu o průběhu reklamací k usn.č. 825/66/2017, a to :

- Tělocvičny - dveře a obložky ve sprše, okapový systém
- Požární zbrojnice - komínové svody, koroze kotle

**1034/83/2018 - GAMA RD, spol. s r.o. – Žádost o vyjádření a stanovisko k projektu novostavby rodinného domu**

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost o vyjádření a stanovisko k projektu novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 629/6 v k.ú. Horní Soběšovice stavebníků pana..... a paní .....

**s c h v a l u j e**

stavbu rodinného domu na pozemku p. č. 629/6 v k.ú. Horní Soběšovice za účelem získání územního souhlasu a ohlášení stavby v rozsahu předložené dokumentace v rozsahu pro ohlášení stavby z 3/2018, projektanti Ing. Jan Mazur a Bc. Tomáš Mazur

**u k l á d á**

informovat žadatele.

**Z: starosta  
T: ihned**

**1035/83/2018 - Centrum pro zdravotně postižené MSK o.p.s.- Žádost o finanční prostředky pro službu osobní asistence**

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost o finanční prostředky pro službu osobní asistence a jméno klienta naší obce

**s c h v a l u j e**

finanční dar ve výši 10.000,- Kč

**u k l á d á**

vyplatit finanční prostředky z rozpočtu obce

**T: ihned**

**Z: starosta, Popovičová**

---

**1036/83/2018 - Architektonická kancelář ARKOS s.r.o. – Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 219**

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 219 mezi Obcí Soběšovice a Architektonickou kanceláří ARKOS s.r.o. na dopracování dokumentace centra obce Soběšovice

**p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem dodatku.

---

**1037/83/2018 - Obec Soběšovice – Výběr uchazečů o byt č. 2 a č. 10 v DPS Soběšovice**

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

1. ukončení nájemního vztahu na byt č. 2 – p. ....
2. žádost u ukončení nájemního vztahu na byt č. 10 – p. ....
3. přehled oslovených uchazečů k uvolněnému bytu č. 2 a č. 10v DPS ze seznamu žadatelů a jejich trvalý zájem či nezájem o tento byt

**s c h v a l u j e**

1. dle Směrnice obce Soběšovice pro přidělování bytů a uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů v Domě s pečovatelskou službou výběr žadatelů dle stanoveného pořadí
2. nájemní smlouvy o nájmu bytů č. 2 a č. 10 po obdržení kladného stanoviska lékaře

**u k l á d á**

informovat žadatele

**Z: starosta, Popovičová**

**T: ihned**

**p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem smlouvy.

**1038/83/2018 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu nebytových prostor „bývalé pošty“ v objektu Nová Husarůvka**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

záměr pronájmu Obce Soběšovice pronajmout nebytové prostory v objektu Nová Husarůvka, č.p. 10 Soběšovice za podmínek:  
nebytové komerční prostory v 1. NP, o celkové výměře 63,3 m<sup>2</sup>. Součástí je WC a umyvadlo. Vstup do prostor je z hlavní vstupní haly z rampy, parkování u objektu. Dále je možné využít za úplaty WC ve vstupní hale.

Platba záloh na energie se skládá z částek na:

- vytápění 1000 Kč/měsíc,
- voda 100 Kč/měsíc,
- elektrická energie není součástí plateb-nájemce řeší individuálně

**minimální výše nájmu bez zálohových plateb je ve výši 2500 Kč/měsíc vč. DPH.**

Prostory jsou vhodné pro podnikání v oblasti služeb nebo kanceláře. Nejsou určeny jako herna nebo výrobná zatěžující okolí hlukem a jinými negativními vlivy.

Možnost prohlídky prostor je stanoven po dohodě na obecním úřadu.

a) termín pro podání nabídek: do 10. 7. 2018 do 12 hod.

b) obálky s nabídkou označit : - levý horní roh: „Pronájem – PROSTORY „Pošta“ Nová Husarůvka“ - NEOTVÍRAT“ - pravý horní roh: „Jméno a adresa zájemce“

d) bližší informace ohledně záměru poskytnete: starosta Obce Soběšovice, telefonní číslo: 724 178 724, emailová adresa: starosta@sobesovice.cz

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení Záměru pronájmu bez udání důvodů.

**u k l á d á**

vyvěsit upřesněný záměr obce Soběšovice na úřední desce obce, na webových stránkách obce, ve zpravodaji 7-8/2018.

**Z: starosta, Valošková**

**T: ihned**

---

**1039/83/2018 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu nebytových prostor „kanceláří“ v objektu Nová Husarůvka**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

záměr pronájmu Obce Soběšovice pronajmout nebytové prostory v objektu Nová Husarůvka, č.p. 10 Soběšovice za podmínek:  
nebytové komerční prostory v 1. PP, o celkové výměře m<sup>2</sup>. Součástí je WC, sprcha, kuchyňka a umyvadlo. Vstup do prostor je bočním vchodem a z rampy, parkování u objektu.

Platba záloh na energie se skládá z částek na:

- vytápění 1000 Kč/měsíc,
- voda 50 Kč/měsíc,
- elektrická energie není součástí plateb-nájemce řeší individuálně

**minimální výše nájmu bez zálohových plateb je ve výši 3400 Kč/měsíc vč. DPH.**

Prostory jsou vhodné pro podnikání v oblasti služeb nebo kanceláře. Nejsou určeny jako herna nebo výrobná zatěžující okolí hlukem.

Možnost prohlídky prostor je stanoven po dohodě na obecním úřadu.

a) termín pro podání nabídek: do 10. 7. 2018 do 12 hod.

b) obálky s nabídkou označit : - levý horní roh: „Pronájem – PROSTORY „Kanceláře“ Nová Husarůvka“ - NEOTVÍRAT“ - pravý horní roh: „Jméno a adresa zájemce“

d) bližší informace ohledně záměru poskytne: starosta Obce Soběšovice, telefonní číslo: 724 178 724, emailová adresa: starosta@sobesovice.cz

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení Záměru pronájmu bez udání důvodů.

#### **u k l á d á**

vyvěsit upřesněný záměr obce Soběšovice na úřední desce obce, na webových stránkách obce, ve zpravodaji 7-8/2018.

**Z: starosta, Valošková**

**T: ihned**

---

#### **1040/83/2018 - p. ....- Smlouva o nájmu hrobového místa**

Rada obce Soběšovice

#### **s c h v a l u j e**

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 38/U uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22 Soběšovice čp. 10 a p. ...., bytem .....

#### **u k l á d á**

uzavřít smlouvu o pronájmu hrobového místa č. 38/U uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22 Soběšovice čp. 10 a p. ...., bytem .....

**Z: starosta, Popovičová**

**T: ihned**

---

#### **1041/83/2018 - Marek Kapias – COAL Open Air 2018 – Žádost o povolení oplocení**

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost p. Marka Kapiase, jako pověřeného zástupce organizátorů akce COAL Open Air 2018, o povolení oplocení areálu festivalu tak, aby zabránili volnému přístupu od přehradní nádrže

#### **s c h v a l u j e**

oplocení areálu R- Zátoky dle příloženého plánu až po vodní hladinu, a to po dobu konání akce, ve dnech 27.7.2018 od 15,00 hod. – 02,00 hod. a 28.7.2018 od 12,00 hod. – 02,00 hod.

**u k l á d á**

informovat žadatele

**Z: starosta**

**T: ihned**

---

**1042/83/2018 - p. .... – Žádost**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost p. .... o slevu na nájemném za sál na Nové Husarůvce

**s c h v a l u j e**

nájemné ve výši 500,- Kč za vestibul sálu na Nové Husarůvce

**u k l á d á**

informovat žadatele

**Z: starosta, Popovičová**

**T: ihned**

---

**1043/83/2018 - Obec Soběšovice – Rozšíření veřejného osvětlení**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

rozšíření veřejného osvětlení v obci Soběšovice v těchto lokalitách :

- u čp. 258, čp. 3, čp. 4, čp. 18, čp. 127, čp. 219, čp. 118, čp. 119, čp. 87, čp. 93, čp. 293

- u č.ev. 80, č.ev.67, č.ev.53

**u k l á d á**

zaslat požadavek na rozšíření veřejného osvětlení zpracovateli.

**Z: Místostarosta**

**T: ihned**

---

**1044/83/2018 – Statický posudek – Dřevjenka**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

zpracování statického posudku stavby čp. 271 na parc. č. st. 43 v k.ú. Horní Soběšovice „Dřevjenka“



**u k l á d á**

zajistit zpracování statického posudku

**Z: Starosta**

**T: ihned**

---

**1045/83/2018 – Změna stavebního řešení realizace opravy části komunikace „Polní – Gacka“**

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

1. cenovou nabídku za položení obrubníků a žlabů ve výši 57.148,- Kč včetně DPH
2. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S/03/2018 mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Mgr. Tomášem Milatou, Petřvaldská 352/69, 736 01 Havířov, jejímž předmětem je rozšíření díla o položení obrubníků a žlabů kolem nemovitostí čp. 27 dle položkového rozpočtu č. SOB6/18.

**u k l á d á**

zajistit realizaci díla

**Z: Starosta**

**T: ihned**

---

**1046/83/2018 – Veřejnoprávní smlouva k zajištění služeb Městské policie Havířov v obci Soběšovice**

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Statutárním městem Havířov, Svornosti 2, 736 01 Havířov - Město k zajištění služeb Městské policie Havířov stanovené zákonem č. 553/1991 Sb. o obecní policii na území obce Soběšovice

**p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

---

**Petr Voznica, v.r.**  
Místostarosta obce

**Tomáš Dámek, v.r.**  
Starosta obce