



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Podle rozdělovníku

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 121406/2020
Spisová značka: MMFM_S 192/2020/OÚRaSR/ŠteM
Vyřizuje: Ing. Martin Štefek
Telefon: 558 609 274
E-mail: stefek.martin@frydek-mistek.cz
Datum: 31.08.2020

OBCENÍ ÚŘAD SOBĚŠOVICE		Cís. dopor.
PŘÍJEM: 01-09-2020		Zpracov. Vel. - UD ŠTEFKA
Čís. jedn.: Sob 494/2020		Úkl. znak
Poč. listů: 2	Pril.: 1	227-1

Veřejná vyhláška

oznamující zahájení řízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že v souladu s § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

zahajuje řízení o Změně č. 2 Územního plánu Soběšovice

vydávanou formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále jen "návrh změny ÚP").

Důvody pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, jsou uvedeny v textové části návrhu změny č. 2, v kapitole A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Soběšovice

Návrh změny ÚP bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 04.09.2020) do jejího sejmutí (tj. do 14.10. 2020):

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Soběšovice (pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 do 11.30 hodin po telefonické dohodě, tel. č. 558 404 550);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý a pátek od 8.00 do 13.00 hodin),

V elektronické podobě:

Návrh změny ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Soběšovice: www.sobesovice.cz, v sekci Obecní úřad – Územní plán

Podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona Vám dále oznamujeme, že se

dne 07.10.2020 v 16 hodin uskuteční v sále objektu Nová Husarůvka v Soběšovicích veřejné projednání návrhu změny ÚP.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14.10.2020) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§52 odst.4 stavebního zákona).

S pozdravem

Ing. Arch. Zuzana Břachová v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Za správnost provedení Ing. Štefek Martin

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Soběšovice a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko obce (podpis) :

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ZP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Obec Žermanice, Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice
17. Obec Lučina, Lučina 1, 739 39 Lučina
18. Obec Dolní Domaslavice, Dolní Domaslavice č.p. 4, 739 38 Dolní Domaslavice
19. Obec Těrlicko, Májová 474/15, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko

Obec pro, kterou se Zpráva zpracovává: (DS)

20. Obec Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

21. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oprávněný investor: (DS)

22. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2; Praha
23. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
24. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
25. Innogy Gas Storage, s.r.o. Limuzská 3135/12; Praha Strašnice
26. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; Ostrava Moravská Ostrava
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR; Na Pankráci 546/56; Praha
28. SilesNet s.r.o. Ostravská 584/12; Český Těšín
29. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava
30. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov

Projektant: (DS)

29. Ing. Arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. Spartakovců 3, 709 00 Ostrava – Poruba, s pozvánkou na veřejné projednání